

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве/Москвы в Западном
административном округе города
Москвы**



А.О. Александров

2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний от «18» января 2019 года
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории по адресу: г.Москва, ул.
Аминьевское шоссе, вл. 15 (кад. №77:07:0012009:12), ЗАО.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры № 421 от 05.07.2018 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г.Москва, ул. Аминьевское шоссе, вл. 15 (кад. №77:07:0012009:12), ЗАО.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, ЗАО, Очаково-Матвеевское.

Сроки разработки: 2018г.

Организация-заказчик: - ООО «ФинЛенд», адрес: 119415, город Москва, проспект Вернадского, дом 39, эт. 5 пом.1, ком 7.

Организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, юридический адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, телефон: +7 (495) 650-11-54, эл. почта: mka@mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 13.12.2018 г. по 18.01.2019г.

Формы оповещения:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в еженедельном издании газеты Западного административного

округа Москвы «На Западе Москвы» № 50 (537) (дата подписания в печать 13.12.2018г.). Оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское, на информационных стендах управы района Очаково-Матвеевское, на досках объявлений в подъездах жилых многоквартирных домов.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено главе муниципального округа Очаково-Матвеевское города Москвы Чернову К.В., председателю Московской городской Думы.

Сведения о проведении экспозиции:

С 21.12.2018 по 27.12.2018 в здании управы района Очаково-Матвеевское по адресу: г. Москва, ул. Б. Очаковская, д.10, была проведена экспозиция по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г.Москва, ул. Аминьевское шоссе, вл. 15 (кад. №77:07:0012009:12), ЗАО.

В период проведения экспозиции поступило 13 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания:

09 января 2019г. в 19.00 часов в здании по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 5, корп. 3, ГБОУ «Школа № 814» Учебный корпус № 1, актовый зал, проведено собрание публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г.Москва, ул. Аминьевское шоссе, вл. 15 (кад. №77:07:0012009:12), ЗАО.

Участники публичных слушаний в соответствии с п.14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы: имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии проектом), депутат МО Очаково-Матвеевское.

На собрании публичных слушаний присутствовало 30 человек, в том числе:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 24 человека;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 2 человека;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское г. Москвы – 2 человека;
- представители органов власти – 2 человек.

Во время проведения собрания поступило 15 письменных предложений и замечаний (устно поступили вопросы, на которые заказчик (разработчик дали ответы в ходе проведения собрания - протокол стр. 3-4).

Протокол публичных слушаний от 17.01.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
За проект	10	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Против	3	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Я за проект! Хотелось бы в комплексе бассейн.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Очень хотелось чтоб построили ФОК и обязательно бассейн. С проектом согласна.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Проект хороший, но хотим чтоб туда входил ФОК.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Проект одобряю хотелось бы, чтобы был спортивный комплекс с бассейном.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Проект одобряю, но хотим видеть там ФОК обещанный	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
С проектом согласна, но хотелось бы видеть там ФОК.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Проект поддерживаю, но хотим, чтобы там был бассейн.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).

Проект поддерживаю! Хотелось, чтобы построили бассейн.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Проект поддерживаю. Я с просьбой чтобы был бассейн у меня внуки подрастают нужен бассейн и для меня.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Проект поддерживаю. Хочу чтобы был хороший бассейн.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Проект поддерживаю. Хочу чтоб был бассейн. Растет ребенок, да и для себя, для здоровья и совместного время проведения.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Проект поддерживаю! Главное, чтобы построили бассейн.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
ПЗЗ поддерживаю! Открывайте быстрее, надоела стройка, красоты хочется вокруг. Проведите обязательно благоустройство.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Проект поддерживаю! Нам очень хотелось бы чтобы был бассейн. Учтите это пожелание, пожалуйста!	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
За проект! Постройте оздоровительный центр на территории комплекса.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «ФинЛэнд», находящегося по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, вл. 15, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Аминьевское ш., вл. 15, ЗАО.	10	Принято к сведению комиссией
В Окружную комиссию по вопросам		Замечание принято к сведению.

градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы от Антипова С.Г., проживающего по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 3 к. * кв. ***, район Очаково-Матвеевское, ЗАО. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ш. Аминьевское, вл. 15 (кад. ном. 77:07:0012009:12), ЗАО. Уточнение ПЗЗ в соответствии с требованиями Мосгосэкспертизы. Возражений нет.		Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Лист записи предложений и замечаний в рамках проведения по проекту внесения изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: г.Москва, ул. Аминьевское шоссе, вл. 15 (кад. №77:07:0012009:12), ЗАО» - за проект, - одобряю проект, - проект поддерживаю, - с проектом согласен	114	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
О рассмотрении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ш. Аминьевское, вл.15, ЗАО В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Уставом муниципального округа Очаково-Матвеевское, на основании обращения управы района Очаково-Матвеевское города Москвы от 14 декабря 2018 года № СЛ01 -01 -836/18-0-1 (СЛ01 -01 -866/18-0-1) Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское решил: Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ш. Аминьевское, вл.15, ЗАО. Предложить предусмотреть в проекте обустройство дополнительных парковочных		Принято к сведению комиссией.

мест в связи с ожидаемым увеличением потребности в парковочном пространстве в результате строительства капитального объекта, подразумевающего высокий уровень посещаемости, в целях недопущения ухудшения условий проживания жителей района. Направить настоящее решение в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы и управу района Очаково-Матвеевское города Москвы. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Очаково-Матвеевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://ochacovo-matv.ru/. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Очаково-Матвеевское Чернова К.В.		
---	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г.Москва, ул. Аминьевское шоссе, вл. 15 (кад. №77:07:0012009:12), ЗАО.
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.